

## Villa le Palme



### Isola d'Elba appartamenti - Appartamenti Villa le Palme a Procchio

Bella villa immersa nel verde a circa 200 metri dalla spiaggia di sabbia fine di **Procchio**, uno dei golfi più incantevoli della costa nord dell'**isola d'Elba**.

In posizione tranquilla ed immersa nel verde di un curato giardino la villa dispone di 2 appartamenti, uno a piano terra ed uno al 1° piano, entrambi con ingresso indipendente e spazio esterno attrezzato per una piacevole vita all'aperto. Parcheggio privato e TV color.

**Piano Terra:** 4 posti letto, camera matrimoniale con bagno, sala con divano letto 2 posti, cucina, ampi spazi esterni, parco naturale, TV color, lavatrice.

**1° Piano:** 6 posti letto, camera matrimoniale con bagno, 2a camera con bagno, ampio salone con divano letto 2 posti, cucina, tinello con camino, terrazzo con barbecue, solarium, pineta, parco naturale, TV color, lavatrice.

Il centro di **Procchio** dista 300 metri ed è raggiungibile a piedi dalla strada comunale.

La spiaggia di sabbia finissima color oro dista 200 metri ed è raggiungibile a piedi e in costume. Potete scegliere i servizi degli stabilimenti balneari con noleggi di ombrelloni e sdraio o rimanere sulla spiaggia libera servita e pulita quotidianamente dal Consorzio Prospettiva Procchio.

Sulla spiaggia l'Associazione Nautica La Guardiola gestisce un grande campo boe per l'ormeggio di natanti al seguito degli ospiti di **Procchio** e affitta barche a vela e a motore.

**>> Chiedi disponibilità o prenota <<**

- Loc. Procchio  
57033 Marciana (LI)
- +39 335 1394464
- [villalepalmeprocchio@elbalink.it](mailto:villalepalmeprocchio@elbalink.it)



## Distanze

Distanza dal mare: 200  
mt

Distanza dal centro del paese: 300  
mt

Distanza dall'aeroporto: 4000  
mt

## Servizi



## Spiagge

Campo all'Aia (5 minuti a piedi)

Procchio (4 minuti a piedi)

## Comune

Marciana



Camera matrimoniale piano terra



Terrazzo primo piano



Camera matrimoniale primo piano



Salone piano terra



Salone primo piano



Seconda camera primo piano



## **LISTINO PREZZI IN EURO 2009**

### **Prezzi peer settimana**

|             | A                              | B                              | C             | D             |  |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|--|
|             | 01-01 » 13-06<br>05-09 » 26-09 | 13-06 » 18-07<br>29-08 » 05-09 | 18-07 » 22-08 | 22-08 » 29-08 |  |
| Piano Terra | 510.00                         | 620.00                         | 850.00        | 820.00        |  |
| Primo Piano | 610.00                         | 720.00                         | 980.00        | 950.00        |  |

Soggiorni: da sabato a sabato

Attrezzature esterne: posto auto,barbecue,mobili da giardino

Pulizie finali: 50 Euro

Cauzione:150 Euro

Biancheria: non fornita

Animali: ammessi su richiesta

Pagamento: 30% alla prenotazione, saldo all'arrivo.