

## Villa Montauti



### **Appartamenti Isola d'Elba - Villa Montauti a Marina di Campo:**

**Marina di Campo** è considerata la località turistica più conosciuta dell'**Isola d'Elba** grazie alla sua splendida spiaggia di sabbia finissima. Il grazioso centro del paese offre un gran numero di negozi, bar, ristoranti, pizzerie, locali di ritrovo oltre ad ogni genere di servizi quali stabilimenti balneari, noleggio di barche, pedalò, windsurf, boe d'ormeggio, gite in barca, escursioni.

Il nostro complesso familiare **Villa Montauti** è situato in una zona tranquilla a 300 metri dalla spiaggia di Marina di Campo e a 700 metri dal centro del paese, entrambi facilmente raggiungibili a piedi o con le biciclette da noi fornite (2 per appartamento di cui una corredata di cestini e porta enfant).

Immerso in un bellissimo giardino in comune tutto recintato disponiamo di appartamenti monocalci e bilocali.

### **Appartamento Ischia**

L'appartamento, **un bilocale 4/5 posti letto al piano terra**, è composto da una grande sala da pranzo con Tv, divano letto matrimoniale, cucina separata, camera matrimoniale con terzo letto, bagno con doccia, veranda coperta con tavolo e sedie.

Doccia esterna, barbecue e posto auto, utilizzo della lavatrice comune due volte alla settimana.

Pulizie finali: € 50,00; cauzione € 150,00.

### **Appartamento Fonza**

L'appartamento, **un monolocale 3 posti letto al piano terra rialzato (due gradini)**, è composto da angolo cottura, divano letto matrimoniale, poltrona letto, bagno con doccia, spazio esterno attrezzato con tavolo e sedie. Tv color, piccolo giardino privato, barbecue e posto auto, utilizzo della lavatrice comune due volte alla settimana.

Pulizie finali: € 40,00; cauzione € 100,00.

### **Appartamento Galenzana**

L'appartamento, **un bilocale 4 posti letto al piano terra**, è composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo, camera matrimoniale con terzo letto o letto a castello, bagno con doccia. Dispone di Tv, giardinetto privato recintato, gazebo con tavolo e sedie, barbecue, posto auto, utilizzo della lavatrice comune 2 volte alla settimana.

Pulizie finali: € 50,00; cauzione € 100,00.

### **Appartamento Perone**

L'appartamento, **un bilocale 4/5 posti letto al piano terra rialzato (due gradini)**, è composto da soggiorno ed angolo cottura, divano letto matrimoniale, ampia camera matrimoniale e divano letto singolo, bagno con doccia. Dispone di terrazza attrezzata coperta, ampio giardinetto privato recintato, cassaforte, Tv, posto auto riservato, utilizzo della lavatrice comune 2 volte alla settimana.

Pulizie finali: € 50,00; cauzione € 150,00.

### **Appartamento Loft**

L'appartamento, **un bilocale 3/4 posti letto al piano terra**, è composto da una cucina abitabile separata, grande camera matrimoniale e divano letto matrimoniale, bagno con doccia. Dispone di lavatrice privata, Tv, ampio spazio esterno, posto auto recintato.

Pulizie finali: € 50,00; cauzione € 100,00. Consumo Enel a parte a € 0,25/Kw con lettura da contatore privato.

### **Appartamento Pineta 13/A**

L'appartamento, **per max 7 posti letto**, è situato in via degli Etruschi 169 al piano terra con accesso anche ai disabili inserito nel contesto di un piccolo condominio a circa 150 metri dalla spiaggia e 500 metri dal centro paese.

E' composto da un soggiorno con tavolo per 6/7 persone, 3 camere matrimoniali di cui una a 3 letti con bagno privato, cucina separata, 1 bagno, ripostiglio. Dispone nella parte anteriore di un giardinetto arredato con grande ombrellone, tavolo e sedie, 2 sdraio, sul retro un altro giardino con ampio stendi biancheria. Lavastoviglie, lavatrice, TV, 1 posto auto.

Pulizie finali: € 70,00; cauzione € 200,00. Consumo Enel a parte a € 0,25/Kw con lettura da contatore privato.

Il numero delle persone da ospitare deve essere tassativamente quello concordato con il proprietario al momento della conferma del soggiorno.

Possibilità di altre biciclette, oltre alle due fornite per appartamento, a € 6,00 al giorno, salvo disponibilità.

Consegna appartamenti dopo le ore 16:00 - partenza entro le ore 10:00.

**Per avere maggiori dettagli fotografici dei singoli appartamenti oltre a quelli presenti nella Foto Gallery, su richiesta possiamo inviarvi via E-mail altre foto.**

**>>Chiedi disponibilità o prenota<<**

- 57034 Marina di Campo (LI)
- 0565.976406
- 347.3340060/3292286318
- villamontauti@elbalink.it





## Distanze

Distanza dal mare: 300  
mt

Distanza dal centro del paese: 700  
mt

Distanza dall'aeroporto: 1500  
mt

## Servizi



## Spiagge

- Cavoli (5 minuti in macchina)
- Fetovaia (10 minuti in macchina)
- Galenzana (30 minuti a piedi)
- Marina di Campo (5 minuti a piedi)
- Procchio (5 minuti in macchina)
- Seccheto (7 minuti in macchina)

## Comune

Marina di Campo



Marina di Campo



Appartamento Fonza



Appartamento Gelsenana



Appartamento Perone



Appartamento Pineta 13/A



Villa Montauti - il giardino in comune

Su richiesta invio altre foto via E-mail



Appartamento Ischia



Appartamento Galenzana



Appartamento Perone



Appartamento Loft



Appartamento Pineta 13/A



Marina di Campo

Su richiesta invio altre foto via E-mail