

## Villa Magazzini



Villa indipendente

Cancello elettrico di ingresso alla villa con parcheggio interno

Ampio giardino che circonda la casa con gazebo arredato con tavolo e sedie

Struttura della casa: salone, tre camere, tre bagni, 2 cucine, veranda, così dettagliata:

- ampio salone all'americana con camino, tavolo da pranzo, due divani letto da una piazza e mezzo ciascuno

- cucinino separato dal salone con porte scorrevoli

- ampia camera da letto matrimoniale con bagno in camera (doccia) + divano letto

- camera da letto matrimoniale con bagno adiacente (doccia)

- cameretta da letto composta da un letto singolo + letto aggiunto

- ampio bagno per gli ospiti (vasca)

- veranda esterna coperta con affaccio sul giardino lato nord con forno a legna, barbecue, 2 tavoli (per 12/14 persone), cucina, lavandino.

Totale disponibilità di acqua anche in agosto

Posizione

Isola d'Elba, Portoferraio, Località Magazzini.

Situata all'interno di un comprensorio di residence e ville (strada privata)

In pochi minuti a piedi e si raggiunge la spiaggia ed il porticciolo di Magazzini che può ospitare imbarcazioni fino ad un massimo di 10 metri

Nelle immediate vicinanze il Volterraio, Bagnaia, alcuni noti alberghi e ristoranti, spiagge di Schiopparello e dell'Otonella, Circolo Golf Campo ai Peri

A 15 minuti di auto Portoferraio, Porto Azzurro, Spiaggia di Lacona

Condizioni di affitto e costo

Periodi minimi in agosto 15 giorni (in sabato / out sabato)

Disponibilità al momento per il corrente anno (può variare senza preavviso; la locazione viene fissata solo con il ricevimento delle somme per la prenotazione nella misura sottoindicata):

E' prevista una riduzione del 7% per periodi di quattro settimane o superiori

Pagamento 10% alla prenotazione

+20% entro 60 giorni dall'inizio della locazione

+20% entro 30 giorni dall'inizio locazione

saldo 50% alla consegna della villa

Penale per la disdetta

La penale per l'eventuale disdetta varia in funzione del termine in cui essa viene comunicata, come segue:

30% se con preavviso di almeno 30 giorni dall'inizio della locazione

50% se con preavviso inferiore o uguale a 30 giorni dall'inizio della locazione

Cauzione (con assegno che sarà restituito) 1.000.

Altre informazioni

Utilizzo gas ed elettricità (€ 25 per settimana)

Pulizie a fine locazione (effettuate da nostro incaricato € 60)

Sono disponibili:

- pentole ed attrezzature da cucina

- frigo, lavastoviglie e lavatrice

- TV

- impianto stereo

Sono a cura degli ospiti:

lenzuola

asciugamani

Ancorchè la disponibilità sia maggiore è gradita una presenza di massimo 8 persone

- Loc. Magazzini  
Loc. Magazzini  
57037 Portoferraio (LI)
- 06 66411985
- 335 362166
- [villamagazzini@elbalink.it](mailto:villamagazzini@elbalink.it)
- N. letti: 8



## Distanze

Distanza dal mare: 100 mt    Distanza dal centro del paese: 100 mt

## Servizi



## **Spiagge**

Magazzini (3 minuti a piedi)

Otonella (2 minuti in macchina)

Schiopparello (5 minuti in macchina)

## **Comune**

Portoferraio

